

# Les HAUTS du MAZET

Clermont-l'Hérault

Avenue de Fontainebleau  
34800 CLERMONT L HERAULT



TRAVAUX TERMINES !

Imaginez votre future maison contemporaine à Clermont-l'Hérault, nichée entre les montagnes et le lac du Salagou, où chaque jour débute avec une vue spectaculaire sur un paysage pittoresque.

Située idéalement dans le sud de la France, à seulement 40 minutes de Montpellier, le programme « Les Hauts du Mazet » offre des terrains à bâtir exclusifs, viabilisés et libres de toute construction, avec des panoramas à couper le souffle, parfaits pour votre résidence moderne en parfaite harmonie avec la nature. Profitez d'un cadre de vie serein, soutenu par une commune dynamique et accueillante bénéficiant de toutes les commodités à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer un foyer où design contemporain rime avec splendeur naturelle. Construisez votre rêve à Clermont-l'Hérault.

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Une des plus belles vues de la vallée de l'herault
- ★ Lotissement intimiste à 5 minutes du centre ville
- ★ Construction contemporaine

# Plan de COMPOSITION

Edition du 17/06/2024 15:28:46



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	600 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	154 900,00€
2 - Libre	500 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	144 900,00€
3 - Libre	500 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>144 900,00€</del> 129 900,00€
4 - Libre	500 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	144 900,00€
5 - Libre	744 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	174 900,00€
6 - Libre	1610 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	259 900,00€
7 - Libre	1493 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	249 900,00€
9 - Libre	2096 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>209 900,00€</del> 189 900,00€
10 - Libre	1514 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>199 900,00€</del> 179 900,00€

## INFORMATION COMMERCIALE

Hectare réalise :

- les places de stationnements privatives en béton balayé.
- les clôtures privatives donnant sur la voirie des lots 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 et 11 et celles du bassin de rétention donnant sur la voirie en grillage souple galvanisé vert à mailles rectangulaires avec poteaux bois d'1,60 m de hauteur doublé d'une haie vive dans la bande d'espace public ou dans la bande de retrait privative.

Une partie de terrain attenant en zone naturelle non constructible sera affectée au lots 6,7, 8, 9 et 10.

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire  
Les frais de géomètre : 960 € TTC  
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC  
Caution conformité construction : 1 500 €  
Caution dégradation des équipements communs : 800 €  
PFAC : 3000 €  
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %  
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%  
Forfait impôt foncier : 100 €  
Constitution ASL : 150 €  
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Christophe ARNAL  
29Bis Boulevard Jules Ferry - 34320 FONTES France  
  
Tel : 0467251420 -

### Architecte

SENAC Alexandre  
10 RUE LOUIS IRISSOU - 34070 MONTPELLIER France

### Géomètre

GEOMETRIS S.E.L.A.R.L. DE GEOMETRES-EXPERTS FAURE JEAN YVES  
RUE DE LA SYRAH - 34800 CLERMONT L'HERAULT France

**A PROXIMITE**

**Commerces alimentaires**

**Santé - Médecin**

**Education - Ecole Primaire**

**Education - Collège**

**Santé - Pharmacie**

**Centre, Bourg**